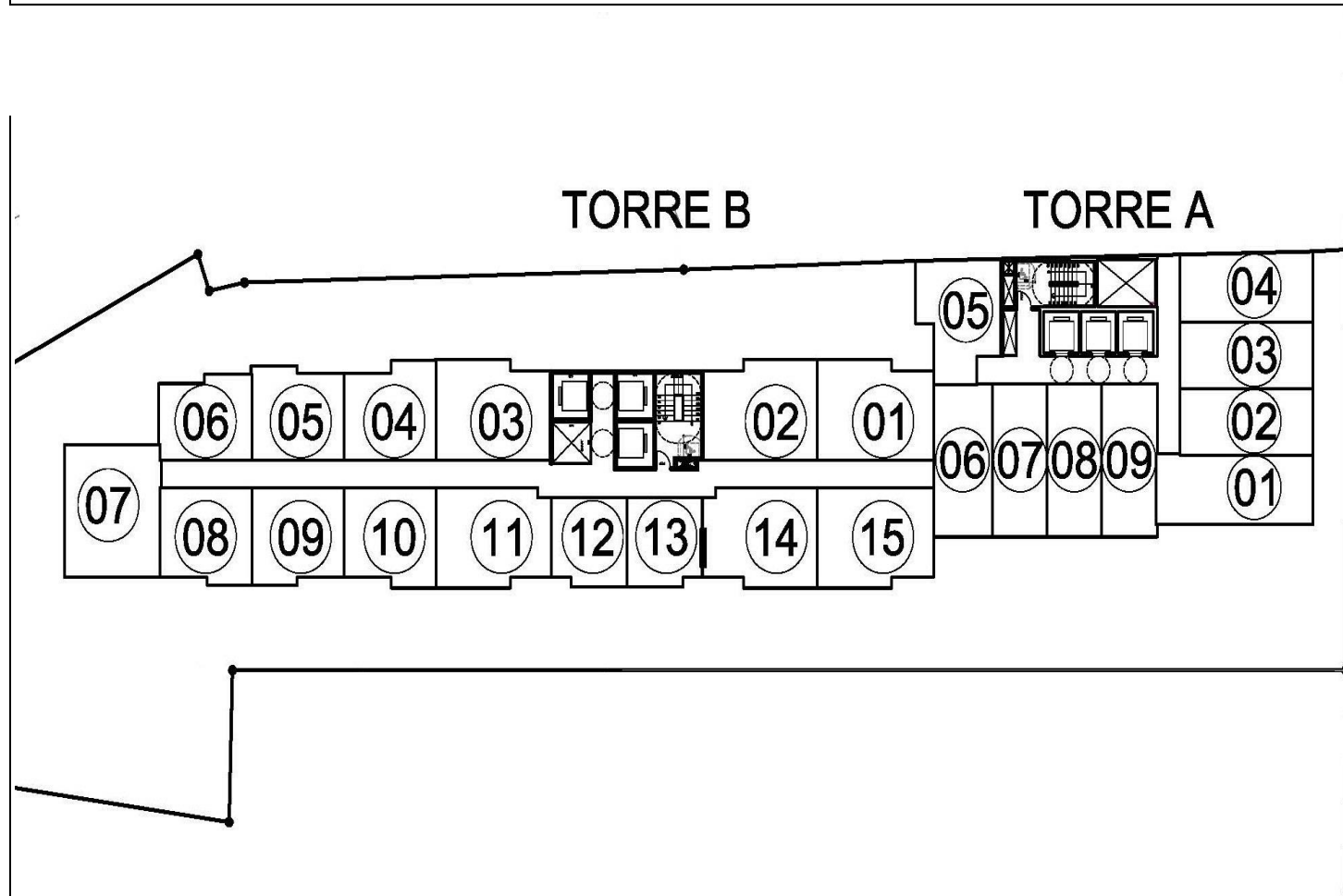


TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

1



CONDOMÍNIO METROPOLITAN CONSOLAÇÃO

TORRE A - AVENIDA

Studios

Rua da Consolação, 268
Consolação

FINAIS 1 AO 9

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	34 MENSAIS (1ª em 01.02.26)	2 ANUAIS (1a. em 01.12.2026)	1 ÚNICA 01.11.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.11.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.03.29)	VALOR TOTAL
FINAL 1 - Studios													
1º	A - moto	38,820	64,207	1	0	41.460	10.000	1.310	7.800	21.000	368.400	5.000	526.000
2º ao 6º	A - moto	38,820	64,207	1	0	41.780	10.200	1.330	8.000	21.300	374.100	5.000	534.000
7º ao 11º	A - carro	38,820	74,427	0	1	47.940	11.800	1.540	9.200	24.600	432.300	5.000	616.000
12º ao 18º	A - carro	38,820	74,427	0	1	48.760	11.900	1.560	9.300	24.900	438.000	5.000	624.000
19º ao 27º	A - carro	38,820	74,427	0	1	49.940	12.200	1.590	9.500	25.500	447.900	5.000	638.000
FINAIS 2 E 3 - Studios													
1º	B	31,430	49,890	0	0	32.220	7.800	1.020	6.100	16.400	286.100	5.000	410.000
2º ao 4º	B	31,430	49,890	0	0	32.340	8.000	1.040	6.200	16.600	290.300	5.000	416.000
5º ao 12º	B - moto	31,430	52,477	1	0	34.800	8.400	1.100	6.600	17.600	308.800	5.000	442.000
13º ao 18º	B - carro	31,430	62,696	0	1	41.000	10.000	1.300	7.800	20.900	366.300	5.000	523.000
19º ao 27º	B - carro	31,430	62,696	0	1	41.520	10.100	1.320	7.900	21.200	371.300	5.000	530.000
FINAL 4 - Studios													
1º	C	32,420	51,461	0	0	33.140	8.000	1.040	6.200	16.700	292.400	5.000	419.000
2º ao 5º	C	32,420	51,461	0	0	33.360	8.100	1.060	6.300	17.000	296.700	5.000	425.000
6º ao 12º	C - moto	32,420	54,048	1	0	35.520	8.600	1.120	6.700	18.000	315.200	5.000	451.000
13º ao 18º	C - carro	32,420	64,269	0	1	40.020	9.800	1.270	7.600	20.400	357.800	5.000	511.000
19º ao 27º	C - carro	32,420	64,269	0	1	40.440	9.900	1.290	7.700	20.600	362.000	5.000	517.000
FINAL 5 - Studios													
1º	D	32,300	51,271	0	0	33.980	8.300	1.080	6.500	17.300	303.100	5.000	434.000
2º ao 5º	D	32,300	51,271	0	0	34.200	8.400	1.100	6.600	17.600	307.400	5.000	440.000
6º ao 11º	D	32,300	51,271	0	0	35.260	8.500	1.110	6.700	17.800	312.300	5.000	447.000
12º ao 18º	D	32,300	51,271	0	0	35.380	8.700	1.130	6.700	18.100	316.600	5.000	453.000
19º ao 27º	D	32,300	51,271	0	0	36.160	8.900	1.160	6.900	18.500	324.400	5.000	464.000
FINAL 6 - Studios													
1º	E	31,700	50,319	0	0	33.000	8.100	1.050	6.300	16.800	294.600	5.000	422.000
2º ao 5º	E	31,700	50,319	0	0	33.320	8.200	1.070	6.400	17.100	298.800	5.000	428.000
6º ao 11º	E	31,700	50,319	0	0	33.980	8.300	1.080	6.500	17.300	303.100	5.000	434.000
12º ao 18º	E	31,700	50,319	0	0	34.500	8.400	1.100	6.600	17.600	308.100	5.000	441.000
19º ao 27º	E	31,700	50,319	0	0	35.640	8.700	1.140	6.800	18.200	318.700	5.000	456.000
FINAIS 7 E 8 - Studios													
1º	F	29,670	47,096	0	0	31.340	7.600	990	5.900	15.900	277.500	5.000	398.000
2º ao 5º	F	29,670	47,096	0	0	31.660	7.700	1.010	6.000	16.100	281.800	5.000	404.000
6º ao 11º	F	29,670	47,096	0	0	32.220	7.800	1.020	6.100	16.400	286.100	5.000	410.000
12º ao 18º	F	29,670	47,096	0	0	32.640	8.000	1.040	6.200	16.600	291.000	5.000	417.000
19º ao 27º	F	29,670	47,096	0	0	33.460	8.200	1.060	6.400	17.000	298.100	5.000	427.000
FINAL 9 - Studios													
1º	G	30,000	47,620	0	0	31.700	7.700	1.000	6.000	16.100	281.100	5.000	403.000
2º ao 5º	G	30,000	47,620	0	0	32.120	7.800	1.020	6.100	16.300	285.300	5.000	409.000
6º ao 11º	G	30,000	47,620	0	0	32.680	7.900	1.030	6.200	16.600	289.600	5.000	415.000
12º ao 18º	G	30,000	47,620	0	0	33.360	8.100	1.060	6.300	17.000	296.700	5.000	425.000
19º ao 27º	G	30,000	47,620	0	0	34.020	8.200	1.070	6.400	17.200	301.000	5.000	431.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária:

01/set/25

PAGAMENTO:	Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO:	Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA:	nov/28
(*)	Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/11/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO														1
TORRE B TORRE A						CONDOMÍNIO METROPOLITAN CONSOLAÇÃO TORRE B - COPAM Studios, 1 e 2 Dormitórios Rua da Consolação, 268 Consolação FINAIS 1 AO 14								
UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	34 MENSAIS (1º em 01.02.26)	2 ANUAIS (1a. em 01.12.2026)	1 ÚNICA 01.11.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.11.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.03.29)	VALOR TOTAL	
FINAIS 1 e 2 - 2 Dormitórios														
1º	H - carro	39,840	76,047	0	1	44.460	10.800	1.410	8.400	22.600	396.800	5.000	566.000	
2º ao 4º	H - carro	39,840	76,047	0	1	44.980	10.900	1.430	8.500	22.900	401.800	5.000	573.000	
5º ao 9º	H - carro	39,840	76,047	0	1	45.300	11.100	1.450	8.700	23.200	407.500	5.000	581.000	
10º ao 16º	H - carro	39,840	76,047	0	1	49.260	11.900	1.560	9.300	25.000	439.400	5.000	626.000	
17º ao 18º	H - carro	39,840	76,047	0	1	51.540	12.500	1.640	9.800	26.200	461.400	5.000	657.000	
FINAL 3 - 2 Dormitórios														
1º	H - carro	39,840	76,047	0	1	44.780	10.900	1.430	8.500	22.800	401.100	5.000	572.000	
2º ao 4º	H - carro	39,840	76,047	0	1	45.000	11.100	1.450	8.700	23.200	406.800	5.000	580.000	
5º ao 9º	H - carro	39,840	76,047	0	1	46.060	11.200	1.460	8.800	23.400	411.700	5.000	587.000	
10º ao 16º	H - carro	39,840	76,047	0	1	49.280	12.100	1.580	9.400	25.200	443.700	5.000	632.000	
17º ao 18º	H - carro	39,840	76,047	0	1	52.100	12.600	1.650	9.900	26.500	465.700	5.000	663.000	
FINAL 4 - Studios														
1º	J	30,400	48,255	0	0	30.620	7.400	970	5.800	15.500	271.100	5.000	389.000	
2º ao 4º	J	30,400	48,255	0	0	30.880	7.600	980	5.900	15.800	275.400	5.000	395.000	
5º ao 9º	J	30,400	48,255	0	0	31.200	7.700	1.000	6.000	16.000	279.700	5.000	401.000	
10º ao 16º	J	30,400	48,255	0	0	32.220	7.900	1.020	6.100	16.400	286.800	5.000	411.000	
17º ao 18º	J	30,400	48,255	0	0	34.020	8.200	1.070	6.400	17.200	301.000	5.000	431.000	
FINAL 5 - Studios														
1º	K	29,550	46,906	0	0	29.840	7.200	940	5.600	15.100	263.300	5.000	378.000	
2º ao 4º	K	29,550	46,906	0	0	30.160	7.300	960	5.700	15.300	267.600	5.000	384.000	
5º ao 9º	K	29,550	46,906	0	0	30.620	7.400	970	5.800	15.500	271.100	5.000	389.000	
10º ao 16º	K	29,550	46,906	0	0	31.640	7.600	990	5.900	15.900	278.200	5.000	399.000	
17º ao 18º	K	29,550	46,906	0	0	33.140	8.000	1.040	6.200	16.700	292.400	5.000	419.000	
FINAL 6 - Studios														
1º	L	26,940	42,763	0	0	27.880	6.800	880	5.300	14.200	247.000	5.000	355.000	
2º ao 4º	L	26,940	42,763	0	0	27.900	6.900	900	5.400	14.400	250.600	5.000	360.000	
5º ao 9º	L	26,940	42,763	0	0	28.860	7.000	910	5.400	14.600	254.800	5.000	366.000	
10º ao 16º	L	26,940	42,763	0	0	29.380	7.200	930	5.600	15.000	261.200	5.000	375.000	
17º ao 18º	L	26,940	42,763	0	0	30.880	7.500	980	5.800	15.700	274.000	5.000	393.000	
FINAL 7 - 2 Dormitórios														
1º	M - carro	45,100	84,397	0	1	54.240	13.300	1.740	10.400	27.800	489.100	5.000	696.000	
2º ao 4º	M - carro	45,100	84,397	0	1	55.260	13.400	1.760	10.500	28.200	495.500	5.000	705.000	
5º ao 9º	M - carro	45,100	84,397	0	1	55.880	13.600	1.780	10.700	28.500	501.900	5.000	714.000	
10º ao 16º	M - carro	45,100	84,397	0	1	57.420	13.900	1.820	10.900	29.200	514.000	5.000	731.000	
17º ao 18º	M - carro	45,100	84,397	0	1	59.760	14.600	1.910	11.400	30.600	538.100	5.000	765.000	
FINAIS 8 e 9 - Studios														
1º	N - moto	30,560	51,096	1	0	33.140	8.000	1.040	6.200	16.700	292.400	5.000	419.000	
2º ao 4º	N - moto	30,560	51,096	1	0	33.360	8.100	1.060	6.300	17.000	296.700	5.000	425.000	
5º ao 6º	N - moto	30,560	51,096	1	0	33.360	8.100	1.060	6.300	17.000	296.700	5.000	425.000	
7º ao 9º	N - carro	30,560	61,316	0	1	39.660	9.700	1.260	7.500	20.200	354.200	5.000	506.000	
10º ao 16º	N - carro	30,560	61,316	0	1	40.440	9.900	1.290	7.700	20.600	362.000	5.000	517.000	
17º ao 18º	N - carro	30,560	61,316	0	1	42.600	10.300	1.350	8.100	21.600	379.800	5.000	542.000	
FINAL 10 - Studios														
1º	O - moto	31,000	51,793	1	0	33.160	8.100	1.060	6.300	16.900	296.000	5.000	424.000	
2º ao 4º	O - moto	31,000	51,793	1	0	33.720	8.200	1.070	6.400	17.200	300.300	5.000	430.000	
5º ao 6º	O - moto	31,000	51,793	1	0	33.720	8.200	1.070	6.400	17.200	300.300	5.000	430.000	
7º ao 9º	O - carro	31,000	62,014	0	1	40.020	9.800	1.270	7.600	20.400	357.800	5.000	511.000	
10º ao 16º	O - carro	31,000	62,014	0	1	41.000	10.000	1.300	7.800	20.900	366.300	5.000	523.000	
17º ao 18º	O - carro	31,000	62,014	0	1	42.620	10.500	1.370	8.200	21.900	384.000	5.000	548.000	
FINAIS 11 e 14 - 2 Dormitórios														
1º	P - carro	39,170	74,983	0	1	46.800	11.400	1.500	9.000	24.000	421.000	5.000	600.000	
2º ao 4º	P - carro	39,170	74,983	0	1	47.560	11.600	1.510	9.100	24.200	425.900	5.000	607.000	
5º ao 9º	P - carro	39,170	74,983	0	1	48.280	11.700	1.530	9.200	24.600	431.600	5.000	615.000	
10º ao 16º	P - carro	39,170	74,983	0	1	49.220	12.000	1.570	9.400	25.100	441.500	5.000	629.000	
17º ao 18º	P - carro	39,170	74,983	0	1	51.300	12.600	1.650	9.900	26.400	463.600	5.000	660.000	
FINAIS 12 e 13 - Studios														
1º	Q	23,290	36,968	0	0	24.540	6.100	790	4.700	12.600	219.300	5.000	316.000	
2º ao 4º	Q	23,290	36,968	0	0	25.200	6.100	800	4.800	12.800	222.900	5.000	321.000	
5º ao 9º	Q	23,290	36,968	0	0	25.560	6.200	810	4.800	13.000	225.700	5.000	325.000	
10º ao 16º	Q	23,290	36,968	0	0	26.080	6.400	830	4.900	13.300	231.400	5.000	333.000	
17º ao 18º	Q	23,290	36,968	0	0	27.320	6.700	870	5.200	13.900	242.700	5.000	349.000	
FINAL 15 - 2 Dormitórios														
1º	H - carro	39,840	76,047	0	1	47.420	11.600	1.520	9.100	24.300	426.600	5.000	608.000	
2º ao 4º	H - carro	39,840	76,047	0	1	47.940	11.800	1.540	9.200	24.600	432.300	5.000	616.000	
5º ao 9º	H - carro	39,840	76,047	0	1	48.760	11.900	1.560	9.300	24.900	438.000	5.000	624.000	
10º ao 16º	H - carro	39,840	76,047	0	1	49.280	12.100	1.580	9.400	25.200	443.700	5.000	632.000	
17º ao 18º	H - carro	39,840	76,047	0	1	52.100	12.600	1.650	9.900	26.500	465.700	5.000	663.000	

Data base da tabela para incidência de correção monetária:

01/set/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.

CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.

ENTREGA DA OBRA: nov/28

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/11/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

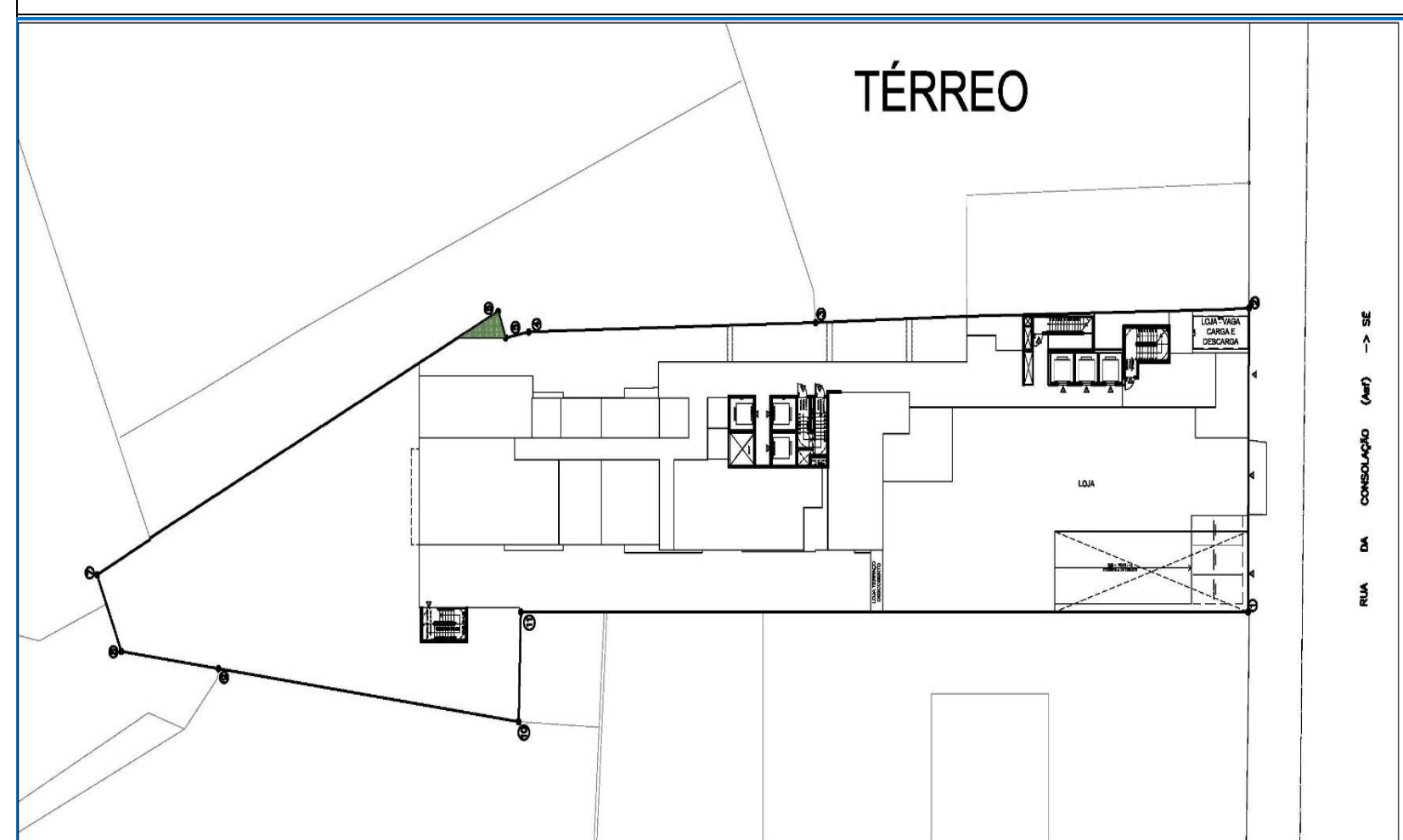
(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

101



CONDOMÍNIO METROPOLITAN CONSOLAÇÃO

TORRE B - COPAM

Studios, 1 e 2 Dormitórios

Rua da Consolação, 268
Consolação

FINAIS 1 AO 14

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA PRIVATIVA + DEPÓSITO	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	ATO	3 MENS AIS 01.11.25	34 MENS AIS (1ª em 01.02.26)	2 ANUAIS (1a. em 01.12.2026)	1 ÚNICA 01.11.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.11.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.03.29)	VALOR TOTAL
----------	------	----------------	---------------------------	------------------------	------------	------------	-------------	-----	---------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------	--	--	----------------

FACHADA ATIVA

LOJA	1	413.860	413.860	408.460	415.917	0	1	729.100	100.400	13.200	79.200	211.200	3.428.300	5.000	5.282.000
------	---	---------	---------	---------	---------	---	---	---------	---------	--------	--------	---------	-----------	-------	-----------

Data base da tabela para incidência de correção monetária:	01/set/25
--	-----------

PAGAMENTO:	Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO:	Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA:	nov/28
(*)	Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/11/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.