

MORE OU INVISTA
NO CORAÇÃO DA MOOCA

TOPMOOCA

1^e 2 DORMITÓRIOS
OPÇÃO C/ SUÍTE E VAGA
STUDIOS

Um empreendimento moderno e inovador, pensado para os dias atuais, com mais de 20 itens de lazer e serviços desenvolvidos para facilitar o seu dia a dia, soluções de lazer e diversão com decoração encantadora e integrações que elevam a experiência de viver ao topo.

A COMBINAÇÃO ENTRE UM
PROJETO CONTEMPORÂNEO



E UM BAIRRO TRADICIONAL
COMPLETO E CONSOLIDADO

No coração da Mooca. É neste cenário que nasce o Top Mooca. Um bairro com sotaque inconfundível, gastronomia refinada e muita qualidade de vida, um lugar acolhedor que está prestes a escrever mais uma página de uma história incrível: a sua.

SUA NOVA REFERÊNCIA

NO CORAÇÃO DA MOOCA



A perspectiva artística da fachada é ilustrativa e está sujeita a alterações de cor, tonalidade e outros detalhes de acordo com o projeto arquitetônico.

VOCÊ SEMPRE NO TOPO ALÉM DAS EXPECTATIVAS









SERVIÇO DE MORADIA

23,54m²
STUDIO



Ponto
para ar-
condicionado ¹



Entregue
com Cooktop
elétrico



Chuveiro com
aquecimento
central



Tampos
entregues
em granito



Porcelanato
nas áreas
molhadas

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.
(1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

RESIDENCIAL

31,84m²
1 DORM.



Ponto
para ar-
condicionado ¹



Ponto para
máquina de
lavar ²



Chuveiro com
aquecimento
central



Tampos
entregues
em granito



Porcelanato
nas áreas
molhadas

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para máquina de lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shaft, e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

RESIDENCIAL

41,20m²
2 DORMS.



Ponto
para ar-
condicionado ¹



Ponto para
máquina de
lavar ²



Chuveiro com
aquecimento
central



Tampos
entregues
em granito



Porcelanato
nas áreas
molhadas

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para máquina de lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shaft, e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

RESIDENCIAL

49,26m²
2 DORMS.
COM SUÍTE



Ponto
para ar-
condicionado ¹



Ponto para
máquina de
lavar ²



Chuveiro com
aquecimento
central



Tampos
entregues
em granito



Porcelanato
nas áreas
molhadas

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com 01 ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para máquina de lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shaft, e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

O MELHOR DA MOOCA

AO SEU REDOR

Estar no Top Mooca é experimentar o equilíbrio entre a atmosfera acolhedora de um bairro tradicional e as conveniências da vida urbana.

A região oferece uma infraestrutura completa, com diversas opções de comércio, serviços e gastronomia, incluindo famosas cantinas e pizzarias, além de uma posição estratégica na cidade, ao lado de importantes vias, facilitando o deslocamento com total mobilidade.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



CONTE COM A GENTE.

+160
edifícios
entregues

+24mil
unidades
entregues

+2
milhões
de m² construídos

VISITE O STAND DE VENDAS

R. PADRE RAPOSO, 1250

Incorporação Registrada no 7º ORI de São Paulo/SP, sob n. R3, na matrícula 216.828, em 16 de maio de 2023. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Este empreendimento contém unidades HMP, sendo voltadas para pessoas com renda familiar de até 10 salários mínimos. Tiberio Vendas (CRECI: 10.696-J).