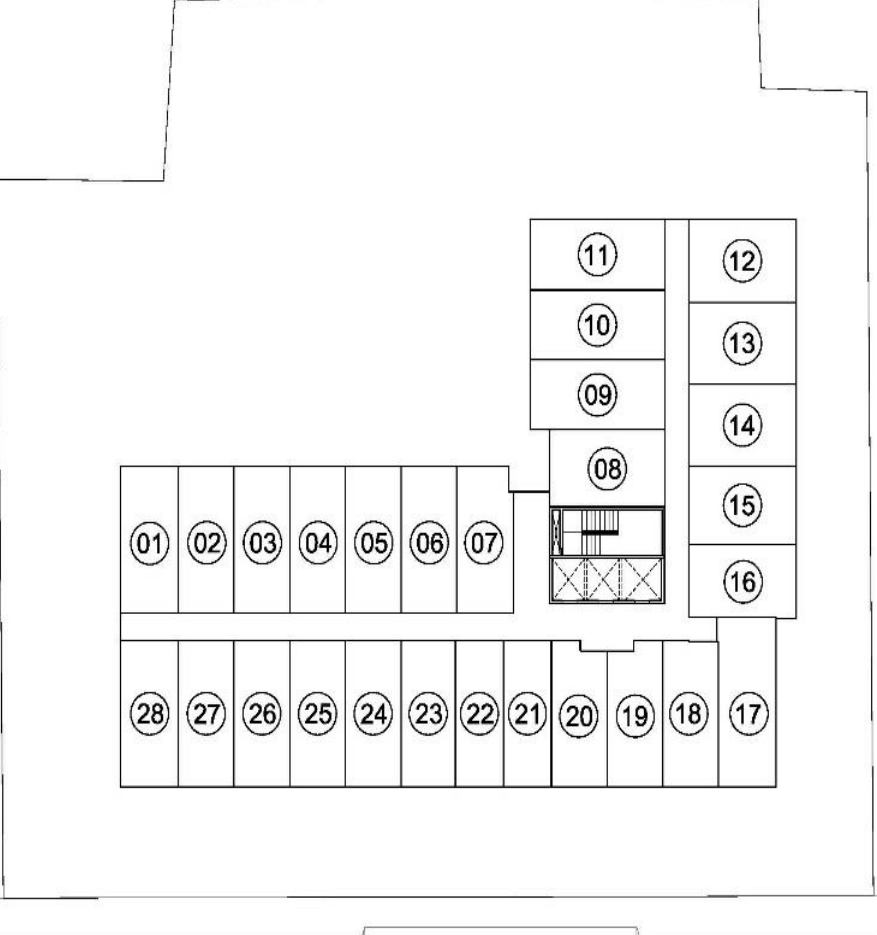


3° e 4° PAV. - R



AVENIDA POMPEIA (Asf)

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

1

CONDOMÍNIO SUBLIME Pompeia

Studios

Av. Pompeia, 1472
Pompeia

FINAIS 1 AO 28

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	24 MENSAIS (1ª em 01.02.26)	1 ANUAL 01.12.2026	1 ÚNICA 01.01.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.01.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.01.28)	VALOR TOTAL
FINAL I - Studio													
3° ao 4° HMP	I-Moto	29,150	46,535	1	0	36.840	7.900	1.240	9.300	16.600	293.800	5.000	415.000
FINAIS 2 AO 6 - Studio													
3° HIS2	II	27,930	42,182	0	0	33.120	7.200	1.120	8.400	15.000	265.000	5.000	375.000
4° HMP	XIX	27,930	42,182	0	0	33.580	7.300	1.130	8.500	15.100	267.800	5.000	379.000
FINAL 7 - Studio													
3° HIS2	III	28,100	42,438	0	0	33.480	7.200	1.130	8.400	15.000	266.400	5.000	377.000
4° HMP	XX	28,100	42,438	0	0	33.740	7.300	1.140	8.500	15.200	269.300	5.000	381.000
FINAL 8 - Studio													
3° ao 4° HMP	IV	30,970	46,773	0	0	34.460	7.400	1.160	8.700	15.500	274.300	5.000	388.000
FINAL 9 - Studio													
3° ao 4° HMP	V-Moto	32,180	51,111	1	0	39.380	8.500	1.330	10.000	17.800	315.400	5.000	445.000
FINAL 10 - Studio													
3° ao 4° HMP	VI-Moto	32,090	50,975	1	0	40.260	8.700	1.360	10.200	18.200	322.600	5.000	455.000
FINAL 11 - Studio													
3° ao 4° HMP	VII-Carro	32,710	61,827	0	1	47.560	10.300	1.610	12.100	21.500	382.300	5.000	538.000
FINAL 12 - Studio													
3° ao 4° HMP	VIII-Moto	30,570	48,680	1	0	38.040	8.200	1.290	9.600	17.200	304.600	5.000	430.000
FINAL 13 E 14 - Studio													
3° ao 4° HMP	IX-Moto	30,070	47,924	1	0	37.620	8.100	1.270	9.500	16.900	300.200	5.000	424.000
FINAL 15 - Studio													
3° ao 4° HMP	X-Moto	28,740	45,916	1	0	35.960	7.800	1.210	9.100	16.200	287.300	5.000	406.000
FINAL 16 - Studio													
3° HIS2	XI	26,970	40,732	0	0	31.920	6.900	1.070	8.000	14.300	253.400	5.000	359.000
4° HMP	XXI	26,970	40,732	0	0	32.280	6.900	1.080	8.100	14.400	255.600	5.000	362.000
FINAL 17 - Studio													
3° ao 4° HMP	XII-Moto	33,600	53,256	1	0	44.140	9.500	1.490	11.200	19.900	353.500	5.000	498.000
FINAIS 18, 24, 25, 26, 27 - Studio													
3° HIS2	XIII	27,930	42,182	0	0	33.120	7.200	1.120	8.400	15.000	265.000	5.000	375.000
4° HMP	XXII	27,930	42,182	0	0	33.580	7.300	1.130	8.500	15.100	267.800	5.000	379.000
FINAL 19 - Studio													
3° HIS2	XIV	26,970	40,732	0	0	32.280	6.900	1.080	8.100	14.400	255.600	5.000	362.000
4° HMP	XXIII	26,970	40,732	0	0	32.540	7.000	1.090	8.200	14.600	258.500	5.000	366.000
FINAL 20 - Studio													
3° HIS2	XV	26,940	40,687	0	0	32.280	6.900	1.080	8.100	14.400	255.600	5.000	362.000
4° HMP	XXIV	26,940	40,687	0	0	32.540	7.000	1.090	8.200	14.600	258.500	5.000	366.000
FINAL 21 E 22 - Studio													
3° HIS2	XVI	24,060	36,337	0	0	30.160	6.500	1.010	7.600	13.500	239.000	5.000	339.000
4° HMP	XXV	24,060	36,337	0	0	30.620	6.500	1.020	7.600	13.600	241.200	5.000	342.000
FINAL 23 - Studio													
3° HIS2	XVII	27,320	41,260	0	0	32.600	7.000	1.100	8.200	14.600	259.200	5.000	367.000
4° HMP	XXVI	27,320	41,260	0	0	32.860	7.100	1.110	8.300	14.800	262.100	5.000	371.000
FINAL 28 - Studio													
3° ao 4° HMP	XVIII-Moto	29,150	46,535	1	0	36.840	7.900	1.240	9.300	16.600	293.800	5.000	415.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária: 01/set/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.

CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.

ENTREGA DA OBRA: jan/28

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/01/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades R2v não tem restrição.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

1

2° SUBSOLO

1° SUBSOLO

CONDOMÍNIO SUBLIME Pompeia

Lojas

Av. Pompeia, 1472
Pompeia

TÉRREO

AVENIDA POMPEIA (Asf)

AVENIDA POMPEIA (Asf)

AVENIDA POMPEIA (Asf)

UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	24 MENSAIS (1ª em 01.02.26)	1 ANUAL 01.12.2026	1 ÚNICA 01.01.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.01.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.01.28)	VALOR TOTAL
LOJAS												
LOJA 1	1	241,110	241,940	0	290.200	43.000	4.000	64.300	171.600	1.389.900	5.000	2.146.000
LOJA 2	2	1146,250	1149,573	12	2.550.600	291.400	3.000	437.100	1.165.600	9.465.500	5.000	14.570.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária:	01/set/25
--	-----------

PAGAMENTO:	Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.
CORREÇÃO:	Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.
ENTREGA DA OBRA:	jan/28

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

- (1) Valores expressos em Reais.
- (2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.
- (3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.
- (4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/01/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").
- (5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.
- (6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades nR não tem restrições.
- (7) **Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.**