

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

CONDOMÍNIO SUBLIME Pompeia

Studios

Av. Pompeia, 1472 Pompeia

FINAIS 1 AO 28

	N.	N.	,					1 1	NAIS I AO 20	,			
AVEN	IIDA POMPÉIA	(Asf)											
UNIDADES	TPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	24 MENSAIS (1a em 01.02.26)	1 ANUAL 01.12.2026	1 ÚNICA 01.01.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.01.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.01.28)	VALOR TOTAL
FINAL 1 - Studio)												
1°	A	29,150	33,926	0	0	60.000	7.300	1.150	9.600	15.300	244.600	5.000	384.000
2°	A	29,150	33,926	0	0	60.620	7.500	1.170	9.700	15.600	248.500	5.000	390.000
FINAIS 2 AO 6 -	Studio		П	П	П	<u> </u>		Т				ı	
1°	В	27,930	32,508	0	0	57.500		1.100	9.200	14.700			368.000
2° FINAL 7 - Studio	В	27,930	32,508	0	0	58.460	7.100	1.110	9.300	14.900	237.400	5.000	373.000
1º	C	43.810	50,989	0	0	81.460	10.000	1.560	13.000	20.800	334.300	5.000	522.000
2°	C	43,810	50,989	0	0	82.640		1.590	13.200	21.200			530.000
FINAL 8 - Studio)	,	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>							<u> </u>	
1°	D	30,940	36,010	0	0	58.720	7.200	1.120	9.400	15.000	239.400	5.000	376.000
2°	D	30,940	36,010	0	0	59.740	7.300	1.140	9.500	15.200	243.300	5.000	382.000
FINAL 9 - Studio			П	П	П	.		· T				"	
1°	E	32,180	37,453	0	0	66.120		1.270	10.600	16.900			424.000
FINAL 10 - Stud	E io	32,180	37,453	0	0	67.040	8.200	1.290	10.700	17.200	274.500	5.000	430.000
1º	F	32,090	37,348	0	0	65.860	8.100	1.260	10.500	16.800	269.300	5.000	422.000
2°	F	32,090	37,348	0	0	67.080		1.280	10.700	17.100		ļ	429.000
FINAL 11 - Stud	io		,										
1°	G	32,710	38,070	0	0	67.440	8.200	1.290	10.700	17.200	275.100	5.000	431.000
2°	G	32,710	38,070	0	0	68.060	8.400	1.310	10.900	17.400	279.000	5.000	437.000
FINAL 12 - Stud	io			П	1								
1°	Н	30,570	35,580	0	0	62.540		1.190	9.900	15.900			399.000
2°	Н	30,570	35,580	0	0	63.360	7.700	1.210	10.100	16.200	258.200	5.000	405.000
FINAL 13 E 14 -	Studio	20.070	24.006			61.220	7 500	1.170	9.800	15.600	249.800	5.000	392.000
2°		30,070	34,996	0	0	62.140		1.170	9.800	15.000		<u> </u>	392.000
FINAL 15 - Stud	io	30,070	34,770	0	U U	02.110	7.000	1.170	7.700	15.700	253.700	3.000	
1°	K	28,740	33,450	0	0	58.520	7.200	1.120	9.300	15.000	238.700	5.000	375.000
2°	K	28,740	33,450	0	0	59.040	7.300	1.140	9.500	15.200	242.000	5.000	380.000
FINAL 16 - Stud	io	u u	"				•	1	1				
1°	L	26,840	31,238	0	0	54.500	6.700	1.050	8.700	14.000	222.500	5.000	350.000
2°	L	26,840	31,238	0	0	55.460	6.800	1.060	8.800	14.200	225.700	5.000	355.000
FINAL 17 - Stud		-		<u> </u>		74000	0.000	1 410	11 000	10.000	202 400	7 000	452.000
10	M	35,960	41,853	0	0	74.060		1.410	11.800	18.900			473.000
FINAL 18 - Stud	M io	35,960	41,853	0	0	74.640	9.200	1.440	12.000	19.200	307.000	5.000	480.000
1°	N	28,400	33,054	0	0	58.220	7.200	1.120	9.300	14.900	238.100	5.000	374.000
2°	N	28,400	33,054	0	0	59.040		1.140	9.500	15.200		<u> </u>	380.000
FINAL 21 - Stud	io					<u> </u>						1	
1°	P	24,650	28,689	0	0	51.840	6.300	990	8.200	13.200	210.100	5.000	331.000
2°	P	24,650	28,689	0	0	52.600	6.400	1.000	8.400	13.400	213.400	5.000	336.000
FINAL 22 - Stud	io		П	П	П							T T	
1°	Q	24,060	28,002	0	0	50.560		960	8.000	12.900			323.000
2° C4 1	Q .	24,060	28,002	0	0	51.080	6.300	980	8.200	13.100	208.200	5.000	328.000
FINAL 23 - Stud	10 R	27,320	31,797	0	0	55.980	6.900	1.080	9.000	14.400	229.000	5.000	360.000
2°	R	27,320	31,797	0	0	56.940		1.090	9.100	14.600		<u> </u>	365.000
FINAIS 24 AO 27		21,320	01,///	<u> </u>		50.740	7.000	1.070	7.100	11.000	252.200	3.000	
10	S	27,930	32,508	0	0	57.500	7.000	1.100	9.200	14.700	234.200	5.000	368.000
2°	S	27,930	32,508	0	0	58.460	7.100	1.110	9.300	14.900	237.400	<u> </u>	373.000
FINAL 28 - Stud	io												
1°	T	29,150	33,926	0	0	58.160	7.100	1.110	9.300	14.800	236.800	5.000	372.000
2°	Т	29,150	33,926	0	0	59.080		1.130	9.400	15.100	240.700	5.000	378.000
Data hase da tahela t	nava inaidâna	ia da aarraa	aão mono	tómia.			0.1/set/25						

Data base da tabela para incidência de correção monetária:

los respectivos meses

01/set/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.

CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.

ENTREGA DA OBRA: jan/28

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/01/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Empreendimento com unidades HMP - voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos, HIS-2 - voltadas para famílias com renda de até 6 salários mínimos.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

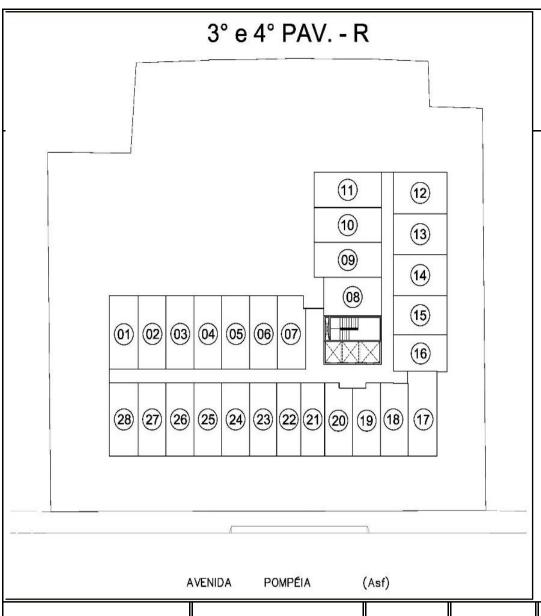


TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

CONDOMÍNIO SUBLIME Pompeia

Studios

Av. Pompeia, 1472 Pompeia

FINAIS 1 AO 28

AV	ENIDA POMPÉIA	(Asf)		П								,	
UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	АТО	3 MENSAIS 01.11.25	24 MENSAIS (1a em 01.02.26)	1 ANUAL 01.12.2026	1 ÚNICA 01.01.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.01.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.01.28)	VALOR TOTAL
FINAL I - Studio	0			<u>II</u>		1		L		_			
3° ao 4° HMP	I-Moto	29,150	46,535	1	0	36.840	7.900	1.240	9.300	16.600	293.800	5.000	415.000
FINAIS 2 AO 6 -	Studio							·					
3° HIS2	II	27,930	42,182	0	0	33.120	7.200	1.120	8.400	15.000	265.000	5.000	375.000
4° HMP	XIX	27,930	42,182	0	0	33.580	7.300	1.130	8.500	15.100	267.800	5.000	379.000
FINAL 7 - Studi	0			•				·	·			•	
3° HIS2	III	28,100	42,438	0	0	33.480	7.200	1.130	8.400	15.000	266.400	5.000	377.000
4° HMP	XX	28,100	42,438	0	0	33.740	7.300	1.140	8.500	15.200	269.300	5.000	381.000
FINAL 8 - Studi	0												
3° ao 4° HMP	IV	30,970	46,773	0	0	34.460	7.400	1.160	8.700	15.500	274.300	5.000	388.000
FINAL 9 - Studi	0												
3° ao 4° HMP	V-Moto	32,180	51,111	1	0	39.380	8.500	1.330	10.000	17.800	315.400	5.000	445.000
FINAL 10 - Stud	lio		,		,								
3° ao 4° HMP	VI-Moto	32,090	50,975	1	0	40.260	8.700	1.360	10.200	18.200	322.600	5.000	455.000
FINAL 11 - Stud	lio		П	П	T								
3° ao 4° HMP	VII-Carro	32,710	61,827	0	1	47.560	10.300	1.610	12.100	21.500	382.300	5.000	538.000
FINAL 12 - Stud			11		1	TI							
3° ao 4° HMP	VIII-Moto	30,570	48,680	1	0	38.040	8.200	1.290	9.600	17.200	304.600	5.000	430.000
FINAL 13 E 14 -			1	П	T		0.400	4.0=0	0.500	4 6 0 0 0	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	I	12.1.000
3° ao 4° HMP	IX-Moto	30,070	47,924	1	0	37.620	8.100	1.270	9.500	16.900	300.200	5.000	424.000
FINAL 15 - Stud			1	П	<u> </u>	25.060	7 000	1.210	0.100	1.000	207.200		406,000
3° ao 4° HMP	X-Moto	28,740	45,916	1	0	35.960	7.800	1.210	9.100	16.200	287.300	5.000	406.000
FINAL 16 - Stud			1	<u> </u>	1 -	21.020	6.000	1.070	0.000	14200	252 400	7 000 l	250,000
3° HIS2	XI	26,970	40,732	0	0	31.920	6.900	1.070	8.000	14.300	253.400		359.000
4° HMP	XXI	26,970	40,732	0	0	32.280	6.900	1.080	8.100	14.400	255.600	5.000	362.000
FINAL 17 - Stud		22 (00	T 52.256	I .		44 140	0.500	1 400	11 200	10.000	252 500	5 000	400,000
3° ao 4° HMP	XII-Moto	33,600	53,256	1	0	44.140	9.500	1.490	11.200	19.900	353.500	5.000	498.000
FINAIS 18, 24, 25	<u> </u>	1	42.102			33.120	7.200	1.120	8.400	15.000	265.000	5.000	375.000
4° HMP	XIII	27,930	42,182	0	0	33.580	7.200			15.100			379.000
FINAL 19 - Stud	XXII	27,930	42,182	0	0	33.360	7.300	1.130	8.500	13.100	207.800	3.000	3/9.000
3° HIS2	XIV	26.070	40.722	0		32.280	6.900	1.080	8.100	14.400	255.600	5.000	362.000
4° HMP	XXIII	26,970	40,732	<u> </u>	0	32.280	7.000		8.200	14.400			366.000
FINAL 20 - Stud		26,970	40,732	0	0	32.340	7.000	1.090	0.200	14.000	236.300	3.000	300.000
3° HIS2	XV	26,940	40,687	0	0	32.280	6.900	1.080	8.100	14.400	255.600	5.000	362.000
4° HMP	XXIV	26,940	40,687	0	0	32.280	7.000	1.090	8.200	14.600			366.000
FINAL 21 E 22 -		20,940	40,007	<u> </u>		32.340	7.000	1.070	0.200	14.000	230.300	3.000	300.000
3° HIS2	XVI	24,060	36,337	0	0	30.160	6.500	1.010	7.600	13.500	239.000	5.000	339.000
4° HMP	XXV	24,060	36,337	0	0	30.620	6.500		7.600	13.600			342.000
FINAL 23 - Stud		27,000	30,337	<u> </u>		30.020	0.500	1.020	7.000	13.000	271.200	5.000	3 12.000
3° HIS2	XVII	27,320	41,260	0	0	32.600	7.000	1.100	8.200	14.600	259.200	5.000	367.000
4° HMP	XXVI	27,320	41,260	0	0	32.860	7.100		8.300	14.800	262.100		371.000
FINAL 28 - Stud		27,320	11,200	<u> </u>	<u> </u>	1 52.000	7.100	1.110	0.500	11.000	202.100	2.000	5/1.000
3° ao 4° HMP	XVIII-Moto	29,150	46,535	1	0	36.840	7.900	1.240	9.300	16.600	293.800	5.000	415.000
	· · · · · ·	ŕ		, .			7.700	1.270	7.500	10.000	273.000	3.000	115.000

3º ao 4º HMP XVIII-Moto 29,150 46,535 1 0

Data base da tabela para incidência de correção monetária:

01/set/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.

CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.

ENTREGA DA OBRA: jan/28

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

- (1) Valores expressos em Reais.
- (2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.
- (3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.
- (4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/01/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").
- (5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.
- (6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades R2v não tem restrição.
- (7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TIBÉRIO CONSULTORIA E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.

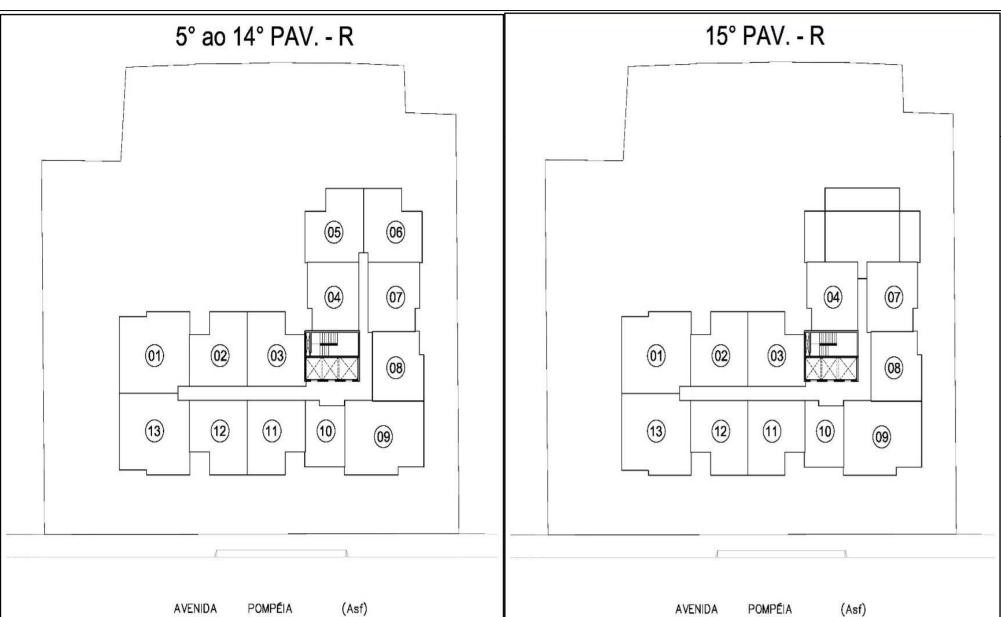


TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

CONDOMÍNIO SUBLIME Pompeia

1, 2 E 3 DORMITÓRIOS

Av. Pompeia, 1472 Pompeia

FINAIS 1 AO 28

A			AVENIDA	POMPÉIA	(Asf)									
UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA S/ VAGA	ÁREA PRIVATIVA C/ VAGA DEMARCADA	ÁREA TOTAL	VAGAS MOTO	VAGAS CARRO	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	24 MENSAIS (1 ^a em 01.02.26)	1 ANUAL 01.12.2026	1 ÚNICA 01.01.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.01.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.01.28)	VALOR TOTAL
FINAL 1 - 3 D	DRMITÓRIOS (1	SUÍTE)	- R2V				I			I				
5° ao 8° DET	XXVII- 2carro Det	75,880		139,452	0	2	122.180	23.100	3.030	27.300	48.500	869.000	5.000	1.214.000
9° ao 15° DET	XXVII- 2carro Det	75,880		139,452	0	2	123.620	23.400	3.070	27.600	49.100	879.800	5.000	1.229.000
FINAIS 2, 11 E		RIOS (1	SUÍTE	(i) - R2V	I_		L			L				
5° ao 8°	XXVIII-carro	52,970		92,426	0	1	78.960	14.900	1.960	17.600	31.300	559.400	5.000	784.000
9° ao 15°	XXVIII-carro	52,970		92,426	0	1	80.080	15.100	1.980	17.800	31.700	566.600	5.000	794.000
FINAL 3 - 2 D	ORMITÓRIOS (1	SUÍTE)	- R2V		"	"			<u>'</u>					
5° ao 8°	XXIX-carro	53,000		92,470	0	1	78.960	14.900	1.960	17.600	31.300	559.400	5.000	784.000
9° ao 15°	XXIX-carro	53,000		92,470	0	1	79.880	15.200	1.980	17.800	31.800	567.400	5.000	795.000
FINAL 4 - 2 D	ORMITÓRIOS (1	SUÍTE)	- R2V		"	"			<u>'</u>					
5° ao 8°	XXX-carro	47,490		84,149	0	1	71.480	13.600	1.780	16.000	28.400	507.600	5.000	712.000
9° ao 14°	XXX-carro	47,490		84,149	0	1	72.600	13.700	1.800	16.200	28.800	514.100	5.000	721.000
15°	XXXVI-carro	47,990		84,904	0	1	73.120	13.900	1.820	16.300	29.100	519.100	5.000	728.000
FINAIS 5 E 6 -	2 DORMITÓRIOS	S (1 SUÍT	ΓΕ) - R	R2V		"								
5° ao 8°	XXXI-carro	52,210		91,277	0	1	77.780	14.800	1.930	17.400	30.900	552.200	5.000	774.000
9° ao 10°	XXXI-carro	52,210		91,277	0	1	78.960	14.900	1.960	17.600	31.300	559.400	5.000	784.000
11° ao 14° (DET)	XXXI- 1carro Det.	52,210	62,110	91,277	0	1	88.440	16.700	2.190	19.700	35.100	627.100	5.000	878.000
FINAL 7 - 2 D	ORMITÓRIOS (1	SUÍTE)	- R2V						·					
5° ao 8°	XXXII-carro	47,530		84,210	0	1	71.680	13.600	1.780	16.000	28.500	508.300	5.000	713.000
9° ao 14°	XXXII-carro	47,530		84,210	0	1	72.600	13.800	1.800	16.200	28.800	514.800	5.000	722.000
15°	XXXVII-carro	48,030		94,965	0	1	73.120	13.900	1.820	16.300	29.100	519.100	5.000	728.000
FINAL 8 - 2 D	ORMITÓRIOS (1	SUÍTE)	- R2V						·	·				
5° ao 8°	XXXIII-carro	47,520		84,195	0	1	70.960	13.500	1.760	15.800	28.200	503.300	5.000	706.000
9° ao 15°	XXXIII-carro	47,520		84,195	0	1	72.080	13.600	1.780	16.000	28.600	509.800	5.000	715.000
FINAL 9 - 3 D	ORMITÓRIOS (1	SUÍTE)	- R2V											
5° ao 8° DET	XXXIV- 2carro Det	77,670	97,470	142,154	0	2	123.460	23.300	3.060	27.500	49.000	877.700	5.000	1.226.000
9° ao 15° DET	XXXIV- 2carro Det	77,670	97,470	142,154	0	2	124.800	23.600	3.100	27.900	49.600	888.500	5.000	1.241.000
FINAL 10 - 1 I	ORMITÓRIO - 1	HMP			·									
5° ao 8°	XXXV-carro	34,560		64,621	0	1	54.600	10.400	1.350	12.200	21.700	385.900	5.000	543.000
9° ao 15°	XXXV-carro	34,560		64,621	0	1	55.320	10.500	1.370	12.300	22.000	391.000	5.000	550.000
FINAL 13 - 3 I	ORMITÓRIOS (1	SUÍTE) - R2V	7	- 11	П				-			"	
5° ao 8° DET	XXVII- 2carro Det	75,880	95,680	139,452	0	2	120.900	22.900	3.000	27.000	48.000	860.400	5.000	1.202.000
9° ao 15° DET	XXVII- 2carro Det	75,880	95,680	139,452	0	2	122.340	23.200	3.040	27.300	48.600	871.200	5.000	1.217.000
Data basa da tabal	a nara incidência de	a correcció	o monet	ório:)1/set/25						

Data base da tabela para incidência de correção monetária:

01/set/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.

CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.

ENTREGA DA OBRA: jan/28

Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

(1) Valores expressos em Reais.

(2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.

(*)

(3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.

(4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/01/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").

(5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.

(6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades R2v não tem restrição.

(7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

TABELA DE PREÇOS - LANÇAMENTO

2° SUBSOLO

1° SUBSOLO

VAGAS
LOJA
02

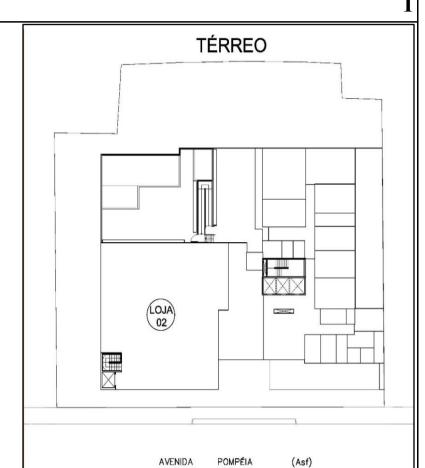
AVENIDA POMPÉIA (Ast)

AVENIDA POMPÉIA (Ast)

CONDOMÍNIO SUBLIME Pompeia

Lojas

Av. Pompeia, 1472 Pompeia



UNIDADES	TIPO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL	VAGAS	ATO	3 MENSAIS 01.11.25	24 MENSAIS (1 ^a em 01.02.26)	1 ANUAL 01.12.2026	1 ÚNICA 01.01.28	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (01.01.28) (*)	SALDO INCORPORADORA em 40 mensais (1a. em 01.01.28)	VALOR TOTAL
LOJAS												
LOJA 1	1	241,110	241,940	0	290.200	43.000	4.000	64.300	171.600	1.389.900	5.000	2.146.000
LOJA 2	2	1146,250	1149,573	12	2.550.600	291.400	3.000	437.100	1.165.600	9.465.500	5.000	14.570.000

Data base da tabela para incidência de correção monetária:

01/set/25

PAGAMENTO: Todas as parcelas deverão ser pagas dia 01 dos respectivos meses.

CORREÇÃO: Todas as parcelas deverão ser corrigidas na forma prevista em contrato.

ENTREGA DA OBRA: jan/28

(*) Informar agente financeiro, prazo, taxa de juros, prestação e renda.

Notas:

- (1) Valores expressos em Reais.
- (2) Assinatura do contrato em 48 horas após a reserva.
- (3) Demais condições de venda conforme contrato a disposição do adquirente.
- (4) Sobre os valores pagos à construtora após 01/01/2028 incidirão juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Francês de Amortização ("Tabela Price").
- (5) Em caso de financiamento bancário, este estará sujeito às condições e aprovação do agente financeiro.
- (6) Empreendimento aprovado como EHMP, cujas unidades residenciais estão voltadas para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Unidades nR não tem restrições.
- (7) Esta tabela pode ser alterada sem prévio aviso.

1